

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2025 г.
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Пензенская обл., г. Заречный, Конституции СССР ул. дом № 41
именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____
с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"
именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
действующего на основании Устава
с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или
договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от
" _____ " _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, Конституции СССР ул. дом № 41**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				144 597,66
	Вырезка сухих ветвей: ели диаметром до 150 мм (без учета затрат на МШТС)	7,00	1 шт	137,62	963,34
	Дератизация	8 167,30	1 м2 подвала	0,24	1 965,65
	Заделка и герметизация швов и стыков	2,10	1 м	784,94	1 648,38
	Клеевая Улучшенная окраска потолков 1 раз	21,50	1 м²	175,50	3 773,30
	Клеевая Улучшенная окраска стен 1 раз	43,70	1 м²	137,88	6 025,51
	Масляная Улучшенная (2 слоя) окраска ранее окрашенных поверхностей стены/боковых поверхностей лестничных маршей	76,30	1 м²	487,81	37 219,72
	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	50,90	1 м2	212,03	10 792,33
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	3 228,45	1 м² площ.дома	2,57	8 297,12
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	3 228,45	1 м² площ.дома	1,10	3 551,30
	Осмотр весенний кровли рулонной	1 023,50	1 м² кровли	1,03	1 054,21
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	3 228,45	1 м² жилой площади	2,57	8 297,12
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	3 228,45	1 м² жилой площади	1,10	3 551,30
	Осмотр осенний кровли рулонной	1 023,50	1 м² кровли	1,03	1 054,21
	Очистка поверхностей от стойких загрязнений (пятна/потеки на стенах/потолке)	4,80	1 м2	722,41	3 467,55
	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами. Откосы	1,00	1 м²	1959,62	1 959,62
	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами. Стены	1,53	1 м²	1634,59	2 500,92
	Ремонт дверных коробок широких в каменных стенах: выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	1 шт	958,67	958,67
	Укрепление оконных/дверных приборов	2,00	1 шт	133,00	266,00
	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за один раз с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	55,30	1 м²	456,63	25 251,41
	Услуги МШТС	10,00	ч	2200,00	22 000,00
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				93 610,30
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				80 768,46
	Замена дверных приборов: замки навесные	2,00	1 шт	273,52	547,04
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1 385,40	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	3 643,60
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапительный период)	4 156,20	1 м² осматриваемого помещения	1,32	5 486,16
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	5 541,60	1 м² осматриваемого помещения	1,32	7 314,88
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	3 650,00	1 м трубопровода	4,28	15 622,00
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала чердаке)(1 часть работ по промывке опрессовке)	265,64	1 м трубопровода	10,86	2 884,85
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	3 650,00	1 м трубопровода	10,20	37 230,00
	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 110 мм	0,50	1 м	2089,86	1 044,93
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				12 841,84
	Замена автоматических выключателей	1,00	1 шт	1126,08	1 126,08
	Замена ламп: люминесцентных ,светодиодных (без смены стартера)	5,00	1 шт	181,20	906,00
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	60,00	1 щиток	44,44	2 666,40
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	2,00	1 шт	379,83	759,66
	Осмотр и очистка поверхности светильника	80,00	1 шт	15,38	1 230,40
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	90,00	1 оборудование/площадь	68,37	6 153,30
	ИТОГО:				238 207,96
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	38 741,40	1 м² площ.дома	1,481	57 376,01

	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	38 741,40	1 м² площ.дома	2,209	85 579,75
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	38 741,40	1 м² площ.дома	2,248	87 090,67
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	38 741,40	1 м² площ.дома	0,419	16 232,65
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	38 741,40	1 м² площ.дома	1,260	48 814,16
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				55 865,10
ИТОГО выполнено работ					589 166,30
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.					564405,8